

## Datenschutzinformation für Mieter

Die zur Verfügung gestellten und erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der Durchführung und Erfüllung des Mietvertragsverhältnisses verwendet. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die Verarbeitung personenbezogener Daten nach DSGVO informieren.

### **Datenschutzrechtlich verantwortliche Stelle**

SMART Immobilien GmbH  
Geschäftsführerin: Nicole Safarowsky  
Bonner Str. 328  
50968 Köln

### **Datenschutzbeauftragter**

Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

### **Zweck der Datenverarbeitung**

Durchführung des Mietverhältnisses

### **Rechtsgrundlage**

Mietvertrag, gesetzliche Bestimmungen

### **Datenkategorien**

Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) sowie Daten, die zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags-, Objekt-, Wohnungsdaten, Wohnfläche, Verbrauchsdaten von Heizung/Warmwasser/Wasser usw., Korrespondenzen, Mieterselbstauskunft)

### **Dauer der Speicherung/Aufbewahrung**

Die Daten werden während der Dauer des Mietverhältnisses gespeichert und nach dessen Beendigung solange aufbewahrt bis sämtliche gesetzlichen Aufbewahrungsfristen abgelaufen und/oder etwaige zivilrechtliche Ansprüche verjährt sind.

### **Empfänger von Daten**

- Ablese- und Abrechnungsunternehmen
- Hauseigentümer
- Hausmeister
- Handwerker
- Steuer-/ Rechtsberater
- Immobilienmakler
- Versicherungen/ Banken
- örtliche Versorgungsunternehmen
- Behörden

Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsdurchführung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse hierzu besteht. Mitarbeiter und beauftragte Dienstleister sind zur Verschwiegenheit und Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Ihre Daten werden nicht zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben.

**Auskunftsrecht**

Sie können jederzeit Auskunft darüber verlangen, welche Daten ich/ wir über Sie verarbeitet haben.

**Recht auf Berichtigung/ Löschung/ Einschränkung/ Widerspruch**

Sofern die gespeicherten Daten unrichtig sind, können Sie von mir/ uns Berichtigung und Löschung der unrichtigen Daten verlangen. Der Datenverarbeitung kann jederzeit widersprochen werden.

**Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich an den o.g. Verantwortlichen bzw. Datenschutzbeauftragten.**

**Beschwerderecht**

Sie können sich über die Erhebung Ihrer Daten, deren Speicherung und Verarbeitung beim zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz als Aufsichtsbehörde beschweren.

**Hiermit erkläre(n) ich/wir, dass ich/wir die obenstehenden Angaben nach DSGVO erhalten haben.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mieter

\_\_\_\_\_  
Ehegatte/Mitmieter