

Mieter-Selbstauskunft Wohnung _____

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir folgende Auskünfte zum Zwecke vorvertraglicher Maßnahmen/ Vertragsanbahnung, insbesondere Prüfung der Zuverlässigkeit für ein künftiges Mietverhältnis:

Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name _____	Name _____
Geburtsname _____	Geburtsname _____
Vorname _____	Vorname _____
Geburtsdatum _____	Geburtsdatum _____
Geburtsort _____	Geburtsort _____
Anschrift _____ _____	Anschrift _____ _____
Telefon _____	Telefon _____
Email _____	Email _____
Beruf _____	Beruf _____
Arbeitgeber _____	Arbeitgeber _____
Monatl. Netto- einkommen in € _____	Monatl. Netto- einkommen in € _____

gewünschter Bezugstermin _____

Besondere für das Mietverhältnis wichtige Angaben (Haustiere, etc.) _____

Ich/Wir versichere(n), dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen bzw. eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.



DATENSCHUTZHINWEIS für den/die Mietinteressenten

Mir/Uns ist bekannt, dass auf Erhebung dieser Angaben kein vertraglicher oder gesetzlicher Anspruch des Vermieters besteht. Die Angaben dienen aber der vorvertraglichen Vertragsanbahnung und als Grundlage einer etwaigen Vertragsannahme. Die hier erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der Vermietung verwendet. Sollte ein Mietvertrag nicht zustande kommen, werden die Daten gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen unverzüglich gelöscht/vernichtet. Sollte der Mietvertrag mit Ihnen abgeschlossen werden, bleiben die Daten zur Durchführung des Mietverhältnisses erhalten/gespeichert, bis das Mietverhältnis beendet ist und sämtliche etwaigen gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zivilrechtlichen Ansprüche aus dem Mietverhältnis verjährt sind. Sie können jederzeit Auskunft darüber verlangen, welche Daten über Sie gespeichert sind. Sofern die gespeicherten Daten unrichtig sind, können Sie Berichtigung und Löschung der unrichtigen Daten verlangen. Der Datenverarbeitung kann jederzeit widersprochen werden. Zur Ausübung Ihrer zuvor genannten Rechte wenden Sie sich an den o.g. Verantwortlichen. Sie können sich über die Erhebung Ihrer Daten, deren Speicherung und Verarbeitung beim zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz als Aufsichtsbehörde beschweren.

Die rückseitige Schufa-Klausel ist bitte ebenfalls zu unterzeichnen

Ort/Datum	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
-----------	-----------------	--------------------

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen:

Ich willige ein, dass der Vermieter SMART Immobilien GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die SMART Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht-vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ort/Datum	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter

Anlagen

- Kopie der Personalausweise
- Kopien der letzten 3 Gehaltsnachweise oder Unterhaltsnachweis
- Schufa-Auskunft