

Widerrufsbelehrung

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Verbrauchern

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

SMART Immobilien GmbH
vertreten durch die Geschäftsführerin,
Frau Nicole Safarowsky
Bonner Str. 328
50968 Köln
Telefon: 0221/92596666,
entweder per Post,
per Telefax unter 0221/92596677
oder per E-Mail: mail@smart-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Verzichtserklärung
Erlöschung des Widerrufsrechts für Verbraucher / Folgen des Widerrufs

Ich / Wir (*) bin / sind (*) einverstanden und verlange/n (*) ausdrücklich, dass Sie,

SMART Immobilien GmbH
vertreten durch die Geschäftsführerin,
Frau Nicole Safarowsky
Bonner Str. 328
50968 Köln
Telefon: 0221/92596666
Telefax: 0221/92596677
E-Mail: mail@smart-immobilien.de

Vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen.

Mir/Uns (*) ist bekannt, dass ich/wir (*) bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser (*) unser Widerrufsrecht verliere/n (*).

Die Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen: ja nein

Eine Zahlungspflicht (Provision oder Wertersatz) gegenüber dem Makler ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten oder nachgewiesenen Miet- oder Kaufvertrages.

Objekt (**bitte Bezeichnung des Objektes eintragen**)

Name des Auftraggebers (**bitte ausfüllen**)

Anschrift des Auftraggebers (**bitte ausfüllen**)

Ort und Datum

Unterschrift Auftraggeber

Anlage: Muster Widerrufsformular für Verbraucher

(*) Unzutreffendes bitte streichen

Muster-Widerrufsformular für Verbraucher

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

SMART Immobilien GmbH
vertreten durch die Geschäftsführerin,
Frau Nicole Safarowsky
Bonner Str. 328
50968 Köln
Telefon: 0221/92596666,

entweder per Post,
per Telefax unter 0221/92596677
oder per E-Mail: mail@smart-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung, nämlich einer Maklerleistung zum Abschluss eines Mietvertrages / Kaufvertrages (*) über das Objekt:

(bitte Bezeichnung des Objektes eintragen)

Bestellt am (*)/erhalten am (*) _____

Name des/der Auftraggeber(s) _____

Anschrift des/der Auftraggeber(s) _____

Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (*) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes bitte streichen

Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Ausführung der beauftragten Maklerleistung (z. B. Übersendung eines Exposés, Durchführung einer Besichtigung) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SMART Immobilien GmbH mein Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde/n

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, von der SMART Immobilien GmbH die zweiseitige „Verbraucherinformation für unsere Maklerkunden gemäß § 312d BGB i.V.m. Art. 246 a § 1 EGBGB“ bei Vertragsschluss erhalten zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde/n